



Hyvä Rukan alueen kiinteistönomistaja,

Rukalla on ollut käytössä kiinteistönomistajille suunnattu vapaaehtoinen latumaksu. Kokemukset ovat olleet hyviä, eli te kiinteistönomistajat olette lähteneet mukaan hienosti ja ladut ovatkin viime vuodet saaneet positiivista palautetta parantuneesta hoidosta. Toki vielä on paljon parannettavaakin, mutta suunta on vahvasti oikea!

Latumaksu tuotti viime vuonna 51 100 euroa. Mukana olivat kaikki Rukan alueen suurimmat kiinteistöyhtiöt, useimmat majoittajat ja yli sata yksittäistä mökinomistajaa. Kiitos kaikille latumaksuun osallistuneille!

Latumaksulla ylläpidetään mm. Oivanki-Pulkkejärvi latureittejä. Rukan ympäryslatua kunnostetaan lumisadepäivinä tarvittaessa kahdesti. Joululomien aikana ja 15.2. alkaen Rukan alueen ladut kunnostetaan päivittäin. Vapaaehtoinen latumaksu on mahdollistanut myös ensilumen latujen tekemisen Rukalle ja kirkonkylään. Tämä tehdään usean toimijan yhteistyöllä kesän yli säilötyllä tykkilumella.

Kiinteistökohtaisen latumaksun laskentaperuste pysyy ennallaan, joten lisätuki halutaan saada kokoon maksupohjaa laajentamalla. Toivomme, että myös aikaisemmin empineet tahot lähtevät nyt mukaan, sillä maksulla on todella merkitystä latujen kuntoon, varsinkin nykyisen yleisen kustannustason nousun myötä.

Vuosselin ulkoilu- ja latureitin rakentaminen on edennyt suunnitelmien mukaan ja reitti on valmistunut. ELY-keskus on myöntänyt rakentamiseen tukea EU:n maaseudun kehittämisrahastosta.

Osoitteesta [Vapaaehtoinen latumaksu Ruka-Kuusamossa | Ruka.fi](#) löydät viime vuonna mukana olleet yhtiöt. Listaamme päivitetään maksujärjestyksessä tänä vuonna latumaksunsa hoitaneet. Yksityishenkilöiden maksuja emme tietosuojaesitystä voi listalla esittää, mutta olemme kiitollisia kaikesta tuesta latujemme hoitoon!

Rukan latumaksu perustuu kiinteistön pinta-alaan ja on edelleen 0,40 € / m²: esimerkiksi 80 m² loma-asunnon osalta siis vain 32 euroa vuodessa. Erittäin kohtuullinen maksu perustuu luottamukseemme siihen, että näissä talkoissa haluaa jokainen Rukan loma-asunnon omistaja olla mukana!

Alla oman kiinteistösi latumaksun maksutiedot:

| | |
|--|--------------------------------|
| Maksaja: | XXXX |
| Maksun saaja: | Kuusamon Kaupunki / Latumaksut |
| Tilinumero: | FI56 8000 1800 8610 16 |
| Summa: | xx eur |
| Viesti: | Latumaksut/3390.523000.0718 |
| <i>Latumaksun 2023-2024 peruste: $XX\ m^2 * 0,4\ eur / m^2 = XX\ eur$</i> | |

Latumaksu on vapaaehtoinen, arvonlisäveroton avustus.

Yritykset voivat vähentää maksun verotuksessa. Pyydämme suorittamaan maksun joulukuun 2023 loppuun mennessä. Mikäli koet latumaksun kohdallasi kohtuuttoman korkeaksi, voit maksaa myös pienemmän summan. Minimimaksuksi ehdotamme 30 euroa. Voit mielellään tukea latujen hoitoa myös suuremmalla summalla.



Uskomme, että näet asian tärkeyden ja haluat omalta osaltasi olla varmistamassa Rukan latujen huippukunnan sekä kehittymisen.

Kaupunki hoitaa maksujen keräämisen omalla kustannuksellaan, joten jokainen maksettu euro menee suoraan latujen parempaan ylläpitoon. Pyynnöstänne voimme toimittaa tulostettavan dokumentin latumaksun suorittamisesta.

Kiitos osallistumisesta Rukan latujen kehittämiseen!

Jarkko Tammi

Yhdyskuntajohtaja
Kuusamon Kaupunki

Mats Lindfors

Toimitusjohtaja
Ruka-Kuusamo Matkailu ry

Ajantasaiset latujen kunnostustiedot löydät Fluent Outdoors-palvelusta [Fluent Outdoors - Kuusamo \(fluentprogress.fi\)](https://fluentprogress.fi).

Kuusamon kaupunki vastaa Rukan ja Kuusamon alueen latujen kunnossapidosta. Myös alueen lomakiinteistöt, yritykset ja yksityishenkilöt voivat osallistua omalla panostuksellaan latuverkoston kunnossapitoon ja kehittämiseen maksamalla vapaaehtoista latumaksua.

Lomakiinteistöjen osalta vuosittainen vapaaehtoinen latumaksu perustuu kiinteistön pinta-alaan ja on 0,40 €/m²: esimerkiksi 80 m² loma-asunnon osalta siis vain 32 euroa vuodessa.

Näin maksat latumaksun:

- Maksun saaja: Kuusamon Kaupunki / Latumaksut
- Tilinumero: FI56 8000 1800 8610 16
- Latumaksun summa määräytyy kiinteistön pinta-alaan mukaan 0,40 €/m²; minimi 30 €.
- Viesti: Latumaksut/3390.523000.0718

Henkilötietolakitulkinnan mukaan olemme päättäneet olla julkaisematta vapaaehtoisen latumaksun maksaneiden yksityishenkilöiden nimiä, elleivät kyseiset henkilöt sitä erikseen pyydä. Mikäli et halua yrityksesi nimeä latumaksulistaan tai haluat ilmoittaa listalle jonkin muun nimen kuin maksajan nimen, ole yhteydessä info@rukakuusamo.fi.

Lue lisää latumaksusta latumaksukirjeestä.

Lisätietoa latumaksusta ja ilmoittautuminen mukaan latumaksun maksajaksi tulevinakin vuosina: Marta Khvesko, marta.khvesko@kuusamo.fi, puh. 040 860 8815

Latumaksusta hienosti hyötyä

Latumaksu tuotti 51 100 euroa talvella 2022–2023. Mukana olivat kaikki Rukan alueen suurimmat



kiinteistöyhtiöt, useimmat majoittajat ja yli sata yksittäistä mökinomistajaa. Kiitos kaikille latumaksuun osallistuneille!

Asiakaspalautteen perusteella ladut ovat olleet selkeästi paremmassa kunnossa viimeiset kuusi vuotta. Useita hyviä asioita on pystytty toteuttamaan; Rukan ympäryslatua kunnostetaan lumisadepäivinä tarvittaessa kahdesti. Joululomien aikana ja 15.2 alkaen Rukan alueen ladut kunnostetaan päivittäin. Vapaaehtoinen latumaksu on mahdollistanut myös ensilumen latujen tekemisen Rukalle ja kirkonkylään. Tämä tehdään usean toimijan yhteistyöllä kesän yli säilötyllä tykkilumella.

Tulevina vuosina tavoitteemme on saada entistä laajemmin mukaan kaikki alueen kiinteistöt ja nostaa kerätty summa vähintään 60 000 euroon. Kiinteistökohtaisen latumaksun laskentaperuste pysyy ennallaan, joten lisätuki halutaan saada kokoon maksupohjaa laajentamalla. Toivomme, että myös aikaisemmin empineet tahot lähtevät nyt mukaan, sillä maksulla on todella merkitystä latujen kuntoon, varsinkin nykyisen yleisen kustannustason nousun myötä.

Vuosselin ulkoilu- ja latureitin rakentaminen on edennyt suunnitelmien mukaan ja reitti on valmistunut. ELY-keskus on myöntänyt rakentamiseen tukea EU:n maaseudun kehittämisrahastosta.

Suurikiitos kaikille maksun suorittaneille, nähdään ladulla!

Latumaksu kaudella 2023–2024

Latumaksun tavoitteena kaudella 2023–2024 on 55 000 €.

Kertynyt Latumaksu 15.2.2024, 49 644,76 €

Kiinteistöyhtiöt, A-J

Kiinteistö oy Hemmilän Kotka
Kiinteistö oy Honka-Ruka
Kiinteistö oy Jäkälärinne
Kiinteistöyhtymä Hannu ja Juha Kela
Kiinteistö oy Aurinko-Ruka IV
Kiinteistöyhtymä Jaakon Kolo B
Kiinteistö oy Alpinus
Kiinteistö Oy Hankirati
Kiinteistö Oy Honkaruka 2

Kiinteistöyhtiöt, K-Q

Kiinteistö oy Platinginlaakso
Kiinteistö oy Onkerkolo
Kiinteistö oy Kantolan Veska
Kiinteistö oy Kotalampi
Kiinteistö oy Pajuruka
Kiinteistö oy Maston Aitio 1
Kiinteistö oy Maston Aitio 2



Kiinteistö oy Kuruhovi
Kiinteistö oy Mänty-Ruka
Kiinteistö oy Kuusamon Nietoslinna
Kiinteistö oy Loma-Otso
Kiinteistö oy Kuontila
Kiinteistö oy Kinos Tupa
Kiinteistö oy Luppo-Ruka
Kiinteistö oy Maston Helmi
Kiinteistö oy Pikku Kuukkeli
Kiinteistö oy Kuusamon Kitkantie 18
Kiinteistö oy Kuusamon Lapin Taika
Kiinteistö oy Pyrypojat
Kiinteistö oy Kelokivakka
Kiinteistö oy Moisasenharju 1
Kiinteistö oy Kuukkelinkaira
Kiinteistö oy Kuusamon Rukaharju
Kiinteistö oy Kuukkelin Kartano
Kiinteistö oy Kuukkeli II
Kiinteistö oy Konttamo
Kiinteistö Oy Naatippaniemi
Kiinteistö Oy Petäjäkumpu
Kiinteistö Oy Keloruka
Kiinteistö Oy Kuusamo Wild
Kiinteistö Oy Kelokaltiokylä

Kiinteistöyhtiöt, R-Ö

Kiinteistö oy Rukanlumsuz
Kiinteistö oy Rukan Saara
Kiinteistö oy Ruka_ ihtinki IV
Kiinteistö oy Rukan Välitie oy I
Kiinteistö oy Rukan Ankkurihovi
Kiinteistö oy Rukajärven Aihki-Naatippa
Kiinteistö oy Rukan Nietos
Kiinteistö oy Rukantokka
Kiinteistö oy Rukan Marja
Kiinteistö oy Rukan Saukko
Kiinteistö oy Saaruan Kartano
Kiinteistö oy Rukapörssi
Kiinteistö oy Rukanrepo
Kiinteistö oy Rukanlymy
Kiinteistö oy Rukan Mökki
Kiinteistö oy Rantaruka 6
Kiinteistö oy Riutan Maja
Kiinteistö oy Rukanjoiku
Kiinteistö oy Rukan Lumo
Kiinteistö oy Rukan Masto
Kiinteistö oy Rukan Hankihovi



Kiinteistö oy Rukavarri
Kiinteistö oy Ruka Village A
Kiinteistö oy Rukan Aurinkorinne 2
Kiinteistö oy Rukavuorenhuippu F
Kiinteistö oy Rukan Saaruantie 21
Kiinteistö oy Rukavuorenhuippu E
Kiinteistö oy Kuusamon Rukarinne
Kiinteistö oy Rukannaava
Kiinteistö oy Rukanaali
Kiinteistö oy Rukan Kuukkeli
Kiinteistö oy Rokovan Rauha
Kiinteistö oy Rantaruka 1
Kiinteistö oy Ykkösruka
Kiinteistö oy Ruka-Rokova
Kiinteistö oy Ruka Appartements Talo A
Kiinteistö oy Ruka Appartements Talo B
Kiinteistö oy Ruka Appartements Talo C
Kiinteistö oy Ruka Appartements Talo D
Kiinteistö oy Rantaruka 4
Kiinteistö oy Rukan Koulutie
Kiinteistö oy Ranta-Ruka II
Kiinteistö oy Ranta-Ruka III
Kiinteistö oy Rukan Otsolan Hovi
Kiinteistö oy Rukan Salmenhovi
Kiinteistö oy Saaru-Aho
Kiinteistö oy Rukasuites
Kiinteistö oy Rukasuites 2
Kiinteistö oy Rukavalley
Kiinteistö oy Ruka Village B&C
Kiinteistö oy Rukan Aurinkorinne 3
Kiinteistö oy Rukan Ukkohera
Kiinteistö oy Rukan Aurinkorinne 1
Kiinteistö oy Taigaduo
Kiinteistö Oy Saaruan Hovi
Kiinteistö Oy Rukanseutu
Kiinteistö Oy Tunturin Tupa
Kiinteistö Oy Rukan Lomakylä
Kiinteistö Oy Rukan Ihanteenniemi
Kiinteistö Oy Ruskaruka
Kiinteistö Oy Rukan Reisu
Kiinteistö Oy Rukan Rinnekuja
Kiinteistö Oy Rukan Kelosoukkelo

Majoittajat

Villa Vuosseli oy
Victus oy / Villa Rukaherttua
Asunto oy Havu-Ruka
Asunto oy Kuonti-Ruka
Villa Ruka-Panoraama oy
Rukajärven Puomi oy



Loma-Konttainen ky
Lähiruka oy
Rukavuorenhuippu B oy
AS OY Topinranta |
Lomasuunta oy
Matilda Mökit
As oy Kuon-Talo
Asunto oy Sompsan Ruka
Rukavuorenhuippu A oy
Snellpirtti oy
Asunto oy Kuusamon Nietos
Asunto oy Kuusamon Peikkokumpu
As oy Rukansyli
Rukan Salonkilomat ay
Heikkalan Matkailumaja
Asunto oy Kuusamon Nietoskaari
Asunto oy Kuusi-Ruka
Asunto oy Kuusamon Juhannusmasto
Marjan Matkassa
Leppälämmin lomamajat ay
Tähti-Rukan Loma
Asunto oy Kuusamon Hankikartano
Asunto oy Seitsemän Savun Kultakellot
Kuontiranta oy
Asunto oy Kuusamon Kuontitörmä
Asunto oy Nousujohde
Asunto oy Kuusamon Saarua
Asunto oy Kuusamon Kelovalta
Asunto oy Kanerva-Ruka
Asunto oy Kuusamon Erja
Rukajärvi oy
Asunto Oy Uuttu
Lomamaja Rukaranta
TMI Lomamökit K. Matintalo
As Oy Rukan Tapiola
As Oy Kieruka
As Oy Rukantyyky
Rukajärven Lomamajat Oy
Keloveska Oy
Viipuksen Leirintäalue
Asunto Oy Rukapahta
Asunto Oy Kolovaaranhovi
Asunto Oy Rukaköngäs
Vuosselin Helmi

Muut yritykset

Pielis-Karjalan Poliisiyhdistys ry
Acu-Elektro oy ab
Rukakeskus oy
OY G. W. Sohelberg ab
Rolate oy
Pyhäkammi oy



Netstra oy
Kartta-Alan Virkailijat KAV ry
Pölkky oy
Keskusosuusk. Oulun Seudun Sähkö
Kempfi oy
Himberg Matti oy
Telinekataja oy
PAM - Liikealan Oulun osasto ry
Hagelberg Göran oy ab
Pasi Kuusiniemi oy
Järvi-Suomen Osuuspankki
Victus oy
Myynti ja Markkinointi Moreon
Manpro oy
Rajaturvallisuusunioni ry
Veikko Laine oy
Pribori oy
Pofir oy
Päijät-Hämeen Myynnin Ja Markkinoinnin Ammattilaiset ry
Eelis Holding oy
Keskinäinen Kiinteistöyhtiö Hakohovi
Q Edu oy
SFG Yhtiöt oy
Hankkija oy
MV-Kiinteistöt Oy
Hankitokka Ky
Suomen Lakimiesliitto Ry
AKT Ry
Kauppahuone Anilos Oy
Vanhat-Old-Boys-Automiehet Ry
Oy Eurocopy AB
Bunga Invest Oy
Kantojoen Loma Oy